



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W LUBLINIE**
WSTIII.410.90.2024.KŁ



Zamość, dnia 30 września 2024 r.

K. Kulenicz
ok

M. Kosecka
[signature]

**Pan
Krzysztof Pilip
Wójt Gminy Adamów**

W związku z pismem znak: RG.6721.20.2024, z dnia 30 sierpnia 2024 r. o zaopiniowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Adamów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, działając na podstawie art. 17 pkt. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) oraz art. 54 ust. 1 i art. 57 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112), informuję, że z analizy uwarunkowań ekofizjograficznych, ustaleń projektu zmiany planu, a także wyników analiz prognostycznych kierunków potencjalnych zmian dla poziomu referencyjnego oraz po zmianie funkcji wynika, że projekt dokumentu nie uwzględnia w dostatecznym zakresie wymogów ochrony środowiska, w tym ochrony przyrody, w szczególności dotyczących obszaru Natura 2000 Roztocze PLB060012 oraz nie uwzględnia celów ochrony Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Adamów wprowadza: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (MNW) lub rekreacji indywidualnej (ML), teren usług turystyki (UT), teren rolnictwa z zakazem zabudowy (RN), teren zabudowy zagrodowej (RNM), teren drogi lokalnej (KDL), teren drogi zbiorczej (KDZ), teren drogi dojazdowej (KDD), teren lasów (L), w miejscowościach Jacnia, Suchowola, Bondyryz, Bliżów, Czarnowoda, Adamów, Trzepieciny, Kolonia Grabnik i Rachodoszcze.

Przesłany do zaopiniowania projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Adamów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko dotyczy terenów znajdujących się niemal w całości w granicach obszarów chronionych tj. w obszarze Natura 2000 Roztocze PLB060012, i w Krasnobrodzkim Parku Krajobrazowym lub jego otulinie oraz w otulinie Roztoczańskiego Parku Narodowego. Jedynie nowa funkcja terenu wyznaczona w miejscowości Rachodoszcze położona jest poza prawnie chronionymi obszarami.

W m. Bondyryz wyznaczono zabudowę letniskową ML1 w terenie podmokłym, będącym potencjalnym miejscem bytowym ptaków wodno – błotnych obszaru Natura 2000 Roztocze PLB060012. Działki przeznaczone pod zabudowę letniskową wraz z przyległymi terenami stanowią część obszaru sąsiadującego z rzeką Wieprz od strony południowej, terenem lasu i stawami od strony wschodnio północnej, terenami zurbanizowanymi od północnej oraz terenami wolnymi niemal całkowicie od strony zachodniej. Zabudowa terenu

wskazana na rysunku planu, stworzy wysokie prawdopodobieństwo zabudowy całego terenu przyległego (wolnego od zabudowy), stanowiącego enklawę gruntów podmokłych w strefie częściowo zurbanizowanej. W Prognozie oddziaływania na środowisko nie oceniono wpływu planowanej zabudowy w terenie podmokłym na funkcje ekologiczne, gatunki ptaków tego terenu, które mogą korzystać z walorów przyrodniczych obszaru planowanego pod zabudowę i terenów sąsiadujących.

W miejscowości Bondyryz planuje się także przeznaczenie pod zabudowę letniskową oznaczoną symbolami ML 4 i ML5, na powierzchni ok. 18-20 ha kompleksów leśnych. Pomimo, wysokiego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, który został ustalony na poziomie 80 %, nowa zabudowa będzie wiązała się z zajęciem potencjalnych miejsc bytowych ptaków drapieżnych. Z analizy uwarunkowań terenu wynika, że zabudowa letniskowa na ww. działkach może stwarzać prawdopodobieństwo negatywnego znaczącego oddziaływania na funkcje ekologiczne kompleksu leśnego. Z inwentaryzacji przeprowadzonej na potrzeby Planów Zadań Ochronnych obszaru Natura 2000 Roztocze PLB060012 wynika, że jest to miejsce siedliskowe trzmielojada. Zezwolenie na zabudowę kompleksu leśnego w znacznej odległości od zwartej zabudowy, może przyczynić się do chęci zabudowy kolejnych działek leśnych, co spowoduje, że dla tego gatunku, przedmiotowy kompleks nie będzie atrakcyjnym miejscem siedliskowym i opuści on te tereny w celu poszukiwania innych, dogodnych miejsc do gniazdowania. Dodatkowo, projekt planu przewiduje zabudowę kolejnego obszaru lasów o powierzchni ok. 2,5 ha (w odległości od terenu ML4 ok. 97 m) pod zabudowę letniskową (ML5), w sąsiedztwie rzeki Wieprz. Zabudowa kolejnych przestrzeni kompleksów leśnych przyczyni się do znacznego zmniejszenia walorów przyrodniczych lasów w miejscowości Bondyryz, które położone są w granicach obszaru Natura 2000 Roztocze PLB060012. Zabudowanie tych obszarów da niejako przyzwolenie do zajmowania kolejnych obszarów kompleksów leśnych, czyli zmianę przeznaczenia terenów z funkcji przyrodniczych na funkcje zabudowy. W wyniku tych działań nastąpi zubożenie funkcji przyrodniczych tych terenów i wycofanie się fauny drapieżnej z okolic terenów przeznaczonych pod zabudowę kubaturową. Dodatkowo, zabudowa kompleksu leśnego przy rzece Wieprz może przyczynić się do ograniczenia funkcji przyrodniczych rzeki, jako korytarza ekologicznego.

Podobne, znacząco negatywne oddziaływanie na przedmioty ochrony w obszarze Natura 2000 Roztocze PLB060012, może mieć przeznaczenie pod inwestycje kompleksów leśnych w obrębie Jacnia- (ML7 i ML8). Plan przewiduje znaczne ograniczenie funkcji przyrodniczych kompleksów leśnych i wprowadzenie zabudowy kubaturowej. Nastąpi uszczuplenie terenów leśnych i zabudowa terenów w dużej mierze w bliskim sąsiedztwie zbiornika wodnego w m. Jacnia. Zmiana przeznaczenia kompleksów leśnych stworzy chęć zabudowy kolejnych terenów atrakcyjnych pod względem wypoczynkowym i turystycznym, ale także atrakcyjnym dla ptaków będących przedmiotem ochrony w ww. obszarze Natura 2000.

Ponadto, wyznaczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (MNW9 i MNW8) w m. Jacnia i Adamów na powierzchni min. 10 ha, to wkraczanie w tereny otwarte i wolne od jakiegokolwiek zabudowy. Obszary planowane pod zabudowę stanowią miejsca żerowiskowe ptaków drapieżnych. Zmiana funkcji terenu przyczyni się do eliminacji z terenu funkcyjnego oraz terenów sąsiadujących funkcji przyrodniczych –siedliskowej, oraz żerowiskowej dla ornitofauny polnej i drapieżnej, poprzez zajęcie terenów i w związku z hałasem i ewentualną penetracją terenów sąsiadujących.

W miejscowości Kolonia Grabnik planowane jest wyznaczenie terenów pod zabudowę letniskową ML9, które znajdują się w kompleksie leśnym. Wchodzenie w teren leśny, z dala od zwartej zabudowy spowoduje powstanie strefy zurbanizowanej, czyli nastąpi

likwidacja funkcji przyrodniczej omawianego terenu, jak również terenów sąsiadujących w wyniku powstałego hałasu i ewentualnych penetracji terenów i płoszenia ptaków.

Dodatkowo, zabudowa korytarzy ekologicznych czyli kompleksów leśnych jako zwartego obszaru ścisłych powiązań biocenotycznych, ograniczy możliwość swobodnego przemieszczania się gatunków roślin i zwierząt w układzie regionalnym. Tworzenie barier architektonicznych może w dalszej perspektywie doprowadzić do zubożenia różnorodności genetycznej w obszarach lasów.

Ponadto, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zagospodarowanie przestrzeni, w szczególności leśnej i wodno-błotnej musi uwzględniać wiele aspektów, w tym szczególnie te związane z wymogami ładu przestrzennego, walorami architektonicznymi i krajobrazowymi (w szczególności dla terenów znajdujących się w Krasnobrodzkim Parku Krajobrazowym i jego otuliny, także jako systemu przyrodniczego gminy). Zajmowanie poszczególnych terenów pełniących funkcje ekologiczne (np. lasy, tereny podmokłe, łąki) pod nowe przeznaczenie należy rozpatrywać w połączeniu z innymi węzłami, korytarzami ekologicznymi (powiązanymi kompleksami leśnymi, czy innymi terenami pełniącymi funkcje przyrodnicze). Racjonalne zagospodarowanie przestrzeni powinno uwzględniać w obszarze chronionym (obszarze Natura 2000, parku krajobrazowym i systemie przyrodniczym gminy : ochronę przed uszczupleniem powierzchni na obszarach, czy korytarzach ekologicznych, ochronę przed zmianą przeznaczenia na użytkowanie zagrażające prawidłowemu funkcjonowaniu przyrody w Parku, czy w innym elemencie systemu przyrodniczego gminy. Należy mieć na uwadze, iż projektowana zabudowa terenów leśnych czy łąkowych ułatwi dalsze procesy inwestycyjne w omawianych rejonach i przyczynić się może do likwidacji zakładanej roli i funkcjonowania funkcji korytarzy czy węzłów w Krasnobrodzkim Parku Krajobrazowym, a także w systemie przyrodniczym gminy.

W m. Suchowola projekt miejscowego planu przewiduje zajecie ok. 2,5 ha powierzchni terenów podmokłych pod usługi turystyczne UT.

Według art. 4 ustawy z dn. 24.11.2017 r. o imprezach turystycznych i powiązanych usługach turystycznych (t. j. Dz.U.2023.2211) przez usługę turystyczną należy rozumieć:

- a) przewóz pasażerów,
- b) zakwaterowanie w celach innych niż pobytowe, które nie jest nieodłącznym elementem przewozu pasażerów,
- c) wynajem pojazdów samochodowych lub innych pojazdów silnikowych,
- d) inną usługę świadczoną podróżnym, która nie stanowi integralnej części usług wskazanych w lit. a-c;

Zdaniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie wyznaczony teren przeznaczony w miejscowym planie pod usługi turystyczne, jest terenem pełniącym funkcje ekologiczne. Jest to obszar łąkowy, znajdujący się w sąsiedztwie źródła rzeki Jacynka i stanowi potencjalne miejsce bytowe i siedliskowe fauny wodno-błotnej, w szczególności ornitofauny będącej przedmiotem ochrony w obszarze Natura 2000 Roztocze PLB060012. Umieszczanie zabudowy kubaturowej bądź usług w tym terenie, może mieć znaczący negatywny wpływ nie tylko na teren funkcyjny, ale również na obszary sąsiadujące. Nowe funkcje terenu mogą przyczynić się do zwiększenia napływu zanieczyszczeń antropogenicznych, a tym samym może mieć miejsce pogorszenie parametrów fizykochemicznych i biologicznych siedlisk łąkowych znajdujących się po drugiej stronie drogi, czyli źródła rzeki Jacynka.

W Prognozie oddziaływania na środowisko w niedostateczny sposób przeanalizowano wpływ nowych funkcji terenu na przedmioty ochrony w obszarze Natura 2000 Roztocze PLB060012 oraz na cele ochrony Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego. Trudno zgodzić się z opinią Autora Prognozy iż „z uwagi na oddzielenie terenu planu od obszaru źródłiskowego rzeki Jacynki istniejącym ciągiem komunikacyjnym, nie przewiduje

się, aby realizacja zamierzeń planu wpłynęła w znaczący sposób na ten obszar (obszar Roztocze PLB060012)". Sama droga jest już elementem przekształcenia terenu i nie stanowi jedynej bariery w funkcjonowaniu doliny rzeki Jacynki. Dodatkowe zabudowywanie terenów znajdujących się w bardzo bliskim sąsiedztwie źródła rzeki, na ponad 1,00 ha łąk, może stwarzać prawdopodobieństwo negatywnego znaczącego wpływu na dolinę rzeki, a tym samym siedliska gatunków związanych z terenami wodno-łąkowymi, jak również na walory przyrodnicze, krajobrazowe Parku. W Prognozie nie oceniono właściwie i głęboko zależności doliny rzeki Jacynka od zabudowy terenów bezpośrednich źródła.

W Prognozie nie zauważono, aby jakkolwiek zabudowa terenów pełniących funkcje ekologiczne, np. tereny lasów, jako korytarzy ekologicznych, terenów podmokłych, łąk generowało prawdopodobieństwo negatywnego znaczącego wpływu na przedmioty ochrony obszaru Natura 2000, cele ochrony Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego, faunę chronioną przepisami Rozporządzenia Ministra Środowiska z 16.12.2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. poz. 2183 ze zm.) oraz system przyrodniczy gminy.

W opinii tut. Organu pozostałe zmiany funkcji terenu nie powinny znacząco negatywnie oddziaływać na poszczególne elementy środowiska, w tym na przedmioty ochrony obszaru Natura 2000, Parku i elementy systemu przyrodniczego gminy. Należy dokładniej przeanalizować wpływ ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska, w tym na przedmioty ochrony w ww. obszarze Natura 2000 oraz cel ochrony Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego oraz na system przyrodniczy gminy.

Prognoza oddziaływania na środowisko jest dokumentem udostępnianym do publicznego wglądu i powinna przedstawiać i oceniać w sposób jasny i rzetelny ustalenia planu oraz wnikliwie analizować następstwa tych ustaleń.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie wskazuje, że ograniczenie negatywnego znaczącego oddziaływania ww. funkcji terenu do poziomu akceptowalnego i uzyskanie opinii pozytywnej w odniesieniu do obszaru Natura 2000, Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego i otuliny, a także na zwierzęta chronione ww. Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, będzie możliwe po odstąpieniu od wyznaczenia ww. terenów zabudowy letniskowej, zagrodowej i usług turystyki w miejscowości Bondyryz, Jacnia, Kolonia Grabnik i Suchowola.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Adamów wymaga uzgodnienia na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

**Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Lublinie
Krzysztof Próchnicki
Naczelnik Wydziału Spraw Terenowych III
w Zamościu
/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/**

Otrzymują:

1. Adresat
2. Ad acta